

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 103 מישיבתה מיום 17.01.2018

משתתפים ה"ה: יו"ר הוועדה איתי פנקס ארד, יהודה המאירי.

חסרים ה"ה: ניר סביליה, נתן אלנתן, אהרן מדואל, גל שרעבי דמאיו, סוזי כהן צמח.

נוכחים ה"ה: עו"ד שי מרום, נעמי לוי, משה ינאי, ליאור אבירם, רודיקה קצ'ולרו, רחל זיתוני, גלי אבני אורנשטיין.

מזכיר הוועדה: אהרן פישר.

מרכז הוועדה: לילך קוטלובסקי.

<u>מס' פניה</u>	<u>מס' החלטה</u>	<u>יחידה</u>	<u>נושא</u>	<u>החלטה</u>
1.	498.	מינהל השירותים החברתיים- תחום ילד נוער ומשפחה	הפעלת מרכז יום רב שירותים לקשישים תושבי דרום ת"א- מרכז גונדה	הארכת התקשרות
2.	499.	מינהל התקשרות וההסברה	מתן שירותי תקשורת לעירייה- חברת יפעת	הכרזה על ספק יחיד
3.	500.	אגף שפ"ע	תוצאות מכרז מסגרת מס' 204/2017 לביצוע עבודות שיקום, הקמה ופיתוח שטחים מגוננים	הכרזה על זוכים

החלטה מספר 498

הפעלת מרכז יום רב שירותים לקשישים תושבי דרום ת"א- מרכז גונדה

פניית האגף:

1. עיריית ת"א הינה הבעלים של מקרקעין ברח' יגור 5 הידועים בכינויים "מרכז גונדה". קשת מפעילה במקרקעין מרכז יום רב שירותים לקשישים תושבי דרום ת"א.
2. הצדדים האריכו את ההתקשרות ביניהם כאשר ההסכם האחרון נחתם ביום 17.02.2016 ועמד בתוקפו עד 31.12.2017
3. סעיף תקציבי 82449/781 ההתקשרות הינה בסך 196,000 ₪ (עבור 3 חודשים).
4. אנו מבקשים אם כן להאריך ההתקשרות בין עת"א ועמותת קשת בשלושה חודשים נוספים. מיום 01.01.2018 ועד יום 01.04.2018 במימון עירוני מלא.

דיון

- אהרן פישר: פניה ראשונה על סדר היום. העירייה מפעילה במשך כבר מספר שנים, במרכז גונדה, מועדון לקשישים, באמצעות עמותת קשת. ההסכם האחרון עמד בתוקף ממש עד עכשיו, עד סוף השנה. היות ויש חוזר חדש של משרד הפנים על כל אותן התקשרויות על בסיס יחסי אמון ומומחיות מיוחדת, שעל בסיס תקנה זאת היינו עושים לאורך שנים התקשרויות עם עמותות בתחומי שירותים חברתיים שונים עבור: קשישים, ילדים עם צרכים מיוחדים וכו', אז הרי שלאור ההיערכות החדשה הזאת התחלנו בזמן האחרון חלק גדול מהפעילות הזאתי להוציא למכרזים פומביים ויש לנו כוונה להמשיך בזה. את רוב הפעילות שניתן ואפשר אנחנו נוציא למכרזים פומביים, כמו גם הנושא הנ"ל, בגונדה, וכעת המכרז בשלב בדיקת ההצעות.
- רחל זיתוני: מטב היחידים בינתיים.
- אהרן פישר: נכון, היה לנו כבר אישור של ניקוד איכות, אני אזכיר לכם בוועדה הקודמת, דיברנו על אישור של ניקוד איכות, ואנחנו עכשיו בשלב של בדיקת ההצעה הכלכלית ונבוא בהמשך להכריז על זוכה. בינתיים אנחנו מבקשים להמשיך את ההתקשרות הקיימת עם עמותת קשת עד שנגמור את הליכי המכרז.
- רחל זיתוני: הבקשה היא להארכת ההתקשרות בשלושה חודשים.
- אהרן פישר: שלושה חודשים או אם יהיה לפני כן החתימה על חוזה עם זוכה במכרז, בסדר?
- יהודה המאירי: בסעיף 4 למה אתם הורדתם את ההמשך?

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 103 מישיבתה מיום 17.01.2018

- אהרן פישר : כי זה לא קשור לוועדת מכרזים פה. יש הליך של הקצאת מקרקעין, זה נדון בנפרד, כללו את זה פה. אנחנו מפרידים בין הסכם ההפעלה לבין הסכם של הצעת המקרקעין שנדון בוועדת מקרקעין עם פרסומים על פי חוק כמו שצריך, זה פשוט לא רלוונטי כל כך לפה.
- יהודה המאירי : אני אשאל אותך בארמית, הא בהא לא תליא?
- אהרן פישר : אתה צודק, זה כן תלוי אחד בשני.
- איתי פנקס ארד : אבל זה לא המסגרת.
- אהרן פישר : בדיוק, השאלה גם מה קודם למה, מה הביצה ומה התרנגולת, זו גם שאלה שאנחנו בדיוק דנים בימים אלה לאור זה שאנחנו צריכים באמת לעשות עכשיו על הסכמי ההפעלה מכרזים פומביים כמו שאמרתי ברוב המקרים, מה שעד היום לא בהכרח היינו עושים, כי היינו מתבססים על תקנה 3.8.
- אהרן פישר : אתה צודק והשאלה הזאת נכונה ואנחנו בוחנים באמת כמו שאמרתי, האם אני צריך הקצאת מקרקעין ואם אני כבר עושה הקצאת מקרקעין האם זה לא ספק יחיד? בקיצור, יש שאלות כאלה, אתה צודק.
- איתי פנקס ארד : העמותה הזאת פועלת בשיתוף עם העירייה רק במרכז גונדה?
- אהרן פישר : יש לנו כמה מקומות איתם אפילו לדעתי.
- רחל זיתוני : יש לנו כמה מועדונים, המרכז הזה ועוד מרכז בעצם. כרגע אנחנו מבקשים להאריך איתם את הפעילות בעוד שלושה חודשים.
- יהודה המאירי : בנוסח של הסיכום צריך להכניס את מה שאמרתם פה, שאם הסיכום יהיה לפני, פה כתוב...
- רחל זיתוני : עד שלושה חודשים, נכון.
- אהרן פישר : אנחנו נחدد יהודה, בסדר. יש לך איזה שהן הערות, הסתייגויות לעניין הזה?
- יהודה המאירי : לא
- אהרן פישר : בסדר גמור .
- יהודה המאירי : אני בדברים האלה סומך על הצוות.

החלטה:

מאשרים להאריך את ההתקשרות בין עיריית ת"א- יפו ועמותת קשת בשלושה חודשים נוספים, מיום 01.01.2018 ועד יום 01.04.2018 או עד לחתימת חוזה מכוח המכרז החדש כמוקדם מביניהם.
וכמפורט לעיל.

499 החלטה מספר

מתן שירותי תקשורת לעירייה - חברת יפעת

פניית האגף:

ועדת מכרזים הכריזה על חברת יפעת "ספק יחיד" לצורך מתן שירותי תקשורת לעירייה - לקטי עיתונות, תמלול כתבות, הקלטת תכניות ועוד (ועדה מס' 78 מ-4.1.17, החלטה מס' 372).

לאחר אישור זה ועדת התקשרויות עליונה אישרה ללשכת הדובר להתקשר עם חברת יפעת לשנת 2017 (עד 14.1.2018), עם אופציה להארכה בשנה ועוד שנה (ועדה מס' 2/2017 מ-231.17, החלטה מס' 41/17).

ברצוננו לממש את האופציה להארכה, כפי שאישרה ועדת התקשרויות עליונה, ולצורך כך ברצוננו לבקש מוועדת המכרזים להאריך את תוקף אישור ספק יחיד בהתאם (לשנה ועוד שנה).

דין

אהרן פישר : פניה 2, לגבי חברת יפעת, אני מזכיר לכם שאנחנו מדי פעם מביאים לוועדת

המכרזים בקשה להכריז על יפעת כספק יחיד למתן שירותי תקשורת

לעירייה. העירייה בעצם מקבלת שירות של לקטי עיתונות, תמלול כתבות

וכו'. כמו שגם הוסבר פה בעבר, אין שינוי כרגע במצב השוק, ולא ידוע כרגע

לעירייה על שינוי במצב השוק, חברת יפעת עדיין היחידה שבאמת יש לה

האפשרות לספק את השירות הכולל ותמלול ולהבאת כתבות מכל העיתונות,

והלקטים שהם אוספים. אין עוד ספק שאנחנו מכירים שמסוגל לספק כזה

שירות, ולכן בעצם אתם מתבקשים להכריז עליו כספק יחיד לשנתיים

נוספות, כי אנחנו רוצים לעשות איתם הסכם לשנה ועוד אופציה לשנה

יהודה המאירי : בנוסח שאני רואה כתוב שנה אחת בלבד, בסעיף, זה תמיד לשנה.

אהרן פישר : לא, ספק יחיד לשנה ועוד שנה אנחנו רוצים כי ההסכם איתם יהיה לשנה עם

אופציה לעוד שנה.

יהודה המאירי : זה לא מה שכתוב פה.

אהרן פישר : אתה רוצה לאשר רק לשנה יהודה?

יהודה המאירי : להוריד את אופציית ההתקשרות לעוד שנה.

איתי פנקס ארד : מדי פעם יש ניסיונות להקים משהו, אבל זה לא עובד.

גלי אבני אורנשטיין : ...כבר שבע שנים ואף אחד לא מסוגל לתת את השירות שלהם, לצערנו

איתי פנקס ארד : אין לנו שום ספק שצריך לאשר את הבקשה, אני רק אומר, יקום פתאום

מישהו,

יהודה המאירי : נכון, לכן אני חושב שאם הם ביקשו לשנה, לתת לשנה ואז

איתי פנקס ארד : זה לא ביג דיל, באים לפה...

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 103 מישיבתה מיום 17.01.2018

אהרן פישר : אין בעיה, נכון.

איתי פנקס ארד : אם אין מישהו אחר אנחנו מאשרים.

אהרן פישר : בסדר גמור.

איתי פנקס ארד : אנחנו מכירים את המצב. תודה.

יהודה המאירי : אין ספק שזה תחום חשוב מאוד.

גלי אבני בורנשטיין : כן, הם היחידים.

החלטה: מאשרים להכריז על "חברת יפעת- המרכז למידע תקשורתני בע"מ" כ"ספק יחיד" לאספקת שירותים שונים לעירייה- לקטי עיתונות, תמלול כתבות, הקלטת תכניות, שליחת סמס עם עדכון על פרסומים ועוד, למשך שנה.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 500

תוצאות מכרז מסגרת מס' 204/2017 לביצוע עבודות שיקום, הקמה ופיתוח שטחים מגוונים

פניית האגף:

1. המכרז פורסם ביום 29.11.2017 ונרכש על ידי 13 קבלנים.
2. המועד האחרון להגשת ההצעות נקבע ליום 17.12.2017.
3. בפרק ג', "קריטריונים לבחינת ההצעות", המליץ האגף להעסיק עד 8 קבלנים.
4. ביום 19.12.2017 נפתחה תיבת המכרזים על ידי יו"ר הועדה וחבר המועצה, מר איתי פנקס ארד, ונמצאו בה 12 הצעות ואומדן העירייה.
5. תוצאות בדיקת תנאי הסף מוצגות בטבלה שלהלן:

תנאי סף 3.2		תנאי סף 3.1	שם המשתתף במכרז	מס' ההצעה בפתיחה
<p>3.2 לחילופין רשאים להשתתף במכרז רק משתתפים בעלי ניסיון מוכח בביצוע עבודה אחת של שיקום ו/או הקמה ו/או פיתוח שטחים מגוונים (הכוללת את כל העבודות שלהלן לפחות: עבודות עפר, ריצופים, נטיעות, שתילה והשקיה) עבור גוף ציבורי אחד, כקבלן ראשי או כקבלן משנה ("גוף ציבורי" - רשות מקומית, תאגיד עירוני, משרד ממשלתי ויחידות סמך של משרד הממשלה, תאגיד עירוני, משרד ממשלתי ויחידות סמך של משרד הממשלה, תאגיד סטטוטורי או חברה ממשלתית, לרבות קיבוץ או מושב) בשטח של לפחות 15 דונם במצטבר בכל שנה מתוך השנתיים הנ"ל, ומתוכם לפחות עבודה אחת של שיקום ו/או הקמה של שטחים מגוונים בשטח של לפחות 3 דונם באתר עבודה אחד וזאת בשנה אחת בלבד מתוך השנתיים הנ"ל.</p>	<p>3.2 רשאים להשתתף במכרז רק משתתפים בעלי ניסיון מוכח של שנתיים מתוך השנים 2014, 2015, 2016, 2017 בביצוע עבודות שיקום ו/או הקמה ו/או פיתוח שטחים מגוונים (הכוללת את כל העבודות שלהלן לפחות: עבודות עפר, ריצופים, נטיעות, שתילה והשקיה) עבור גוף ציבורי אחד, כקבלן ראשי או כקבלן משנה ("גוף ציבורי" - רשות מקומית, תאגיד עירוני, משרד ממשלתי ויחידות סמך של משרד הממשלה, תאגיד עירוני, משרד ממשלתי ויחידות סמך של משרד הממשלה, תאגיד סטטוטורי או חברה ממשלתית, לרבות קיבוץ או מושב) בשטח של לפחות 15 דונם במצטבר בכל שנה מתוך השנתיים הנ"ל, ומתוכם לפחות עבודה אחת של שיקום ו/או הקמה של שטחים מגוונים בשטח של לפחות 3 דונם באתר עבודה אחד וזאת בשנה אחת בלבד מתוך השנתיים הנ"ל.</p>	<p>3.1 רשאים להשתתף במכרז רק משתתפים הרשומים במועד הגשת ההצעות אצל רשם הקבלנים לפי: קוד ענף 111, קבוצה א', סיווג 1 לפחות או קוד ענף 200, קבוצה ג', סיווג 1 לפחות</p>		

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 103 מישיבתה מיום 17.01.2018

<p>להוכחת סעיף 3.2 לעיל, יש לצרף אישורים חתומים עם חותמת וחתימה על ידי מזמיני העבודות ו/או מסמכים אחרים, המעידים על ניסיונו של המשתתף במכרז, כמפורט בסעיף 3.2 לעיל (ראה דוגמא בנספח 8 המצורף למכרז).</p> <p>ככל שלהוכחת סעיף 3.2 לעיל, צורפו אישורים חתומים על ידי הקבלן הראשי שאינו גוף ציבורי ("גוף ציבורי" - רשות מקומית, תאגיד עירוני, משרד ממשלתי ויחידות סמך של משרדי הממשלה, תאגיד סטטוטורי או חברה ממשלתית לרבות קיבוץ או מושב)), יצרף המשתתף במכרז גם אישור מאת הגוף הציבורי כמוגדר לעיל, בו בוצעו העבודות בהתייחס להיקפי העבודה שבוצעו על ידי המשתתף במכרז בשנים שפורטו בסעיף 3.2 לעיל.</p> <p>מובהר בזאת, כי העירייה תהא רשאית לאמת את הפרטים המופיעים באישורים הנדרשים הן עם המשתתף במכרז, הן עם הקבלן הראשי, והן עם הגוף הציבורי כמוגדר לעיל, וזאת לפני ההחלטה על הזוכה במכרז, ולצורך בירור בדבר עמידת המשתתף במכרז בתנאי הסף.</p>	<p>יש לצרף העתק מהרישום אצל רשם הקבלנים על פי הנדרש בסעיף 3.1 לעיל</p>			
<p>לא רלוונטי</p>	<p align="center">V</p>	<p align="center">V</p>	<p>וייס יוסי – הנדסה חקלאית (2013) בע"מ 514887397</p>	<p>1.</p>
<p>לא רלוונטי</p>	<p align="center">V</p>	<p align="center">V</p>	<p>גני אמין בע"מ 512172008</p>	<p>2.</p>
<p>לא רלוונטי</p>	<p align="center">V</p>	<p align="center">V</p>	<p>י.ע.ז. חברה לבניה ופיתוח בע"מ 510568843</p>	<p>3.</p>
<p>לא רלוונטי</p>	<p align="center">V</p>	<p align="center">V</p>	<p>בן עמי שאול גינון והשקייה בע"מ 511459125</p>	<p>4.</p>
<p>לא רלוונטי</p>	<p align="center">V</p>	<p align="center">V</p>	<p>אחים וינברג פיתוח וגינון בע"מ 510493703</p>	<p>5.</p>
<p align="center">V</p>	<p>לא רלוונטי</p>	<p align="center">V</p>	<p>רם חברה לעבודות הנדסיות בנין ושוברי גלים בע"מ</p>	<p>6.</p>
<p>לא רלוונטי</p>	<p align="center">V</p>	<p align="center">V</p>	<p>טכנופלנט בע"מ 513487587</p>	<p>7.</p>
<p align="center">V</p>	<p align="center">V</p>	<p align="center">V</p>	<p>בקר ע.א. הנדסה אזרחית בע"מ 515217826</p>	<p>8.</p>
<p>לא רלוונטי</p>	<p align="center">V</p>	<p align="center">V</p>	<p>י. שגיא תשתיות בע"מ 513280487</p>	<p>9.</p>
<p>לא רלוונטי</p>	<p align="center">V</p>	<p align="center">V</p>	<p>פיתוח בגן בע"מ 513837088</p>	<p>10.</p>
<p>לא רלוונטי</p>	<p align="center">V</p>	<p align="center">V</p>	<p>השביל הירוק בע"מ 512571373</p>	<p>11.</p>
<p>לא רלוונטי</p>	<p align="center">V</p>	<p align="center">V</p>	<p>גימבס תשתיות ופיתוח בע"מ 512491499</p>	<p>12.</p>

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 103 מישיבתה מיום 17.01.2018

3.4. רשאים להשתתף במכרז רק משתתפים המעסיקים במסגרת יחסי עובד מעביד במועד האחרון להגשת ההצעות לפחות שני מנהלי עבודה (מנהל עבודה כמוגדר בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח 1988, המוסמכים על ידי משרד <u>התעשייה, המסחר והתעסוקה</u> או מכון אחר המוסמך להעניק תעודת מנהל עבודה.					3.3. רשאים להשתתף במכרז רק משתתפים המעסיקים, בין במסגרת יחסי עובד מעביד ובין במסגרת משתתף חופשי (פריילאנס) (להלן: "נותן השירותים"), במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, לפחות מהנדס אזרחי אחד רשום בפנקס האדריכלים והמהנדסים של משרד התעשייה, המסחר והתעסוקה						שם המשתתף במכרז	מס' משתתף
מנהלי עבודה תעודות	מנהלי עבודה נספח 11	מנהלי עבודה נספח 10	מנהלי עבודה נספח 9	שמות מנהלי העבודה/ת.ז.	מהנדס תעודה	מהנדס הסכם	מהנדס נספח 11	מהנדס נספח 10	מהנדס נספח 9	שם המהנדס/ת.ז.		
V	V	V	V	עקל עבד אל כרים	V	--	לא רלוונטי	לא רלוונטי	V	אסתר בוחניק	וייס יוסי – הנדסה חקלאית (2013) בע"מ 514887397	1.
V	V	V	V	חאג יחיא איבראהים								
V	V	V	V	אמין אבו צליח	V	V	לא רלוונטי	לא רלוונטי	V	V	גני אמין בע"מ 512172008	2.
V	V	V	V	מוחמד אבו צליח								
V	V	V	V	ירון אלפסי	V	לא רלוונטי	V	V	V	גבריאל נגר	י.ע.ז. חברה לבניה ופיתוח בע"מ 510568843	3.
V	V	V	V	טל כרמי								
V	V	V	V	איבראהים רזקאללה	V	לא רלוונטי	V	V	V	אבו עיטה מוחמד	בן עמי שאול גינון והשקייה בע"מ 511459125	4.
V	V	V	V	ארז ויקטור בוכניק								
V	V	V	V	ווינברג יצחק	V	V	לא רלוונטי	לא רלוונטי	V	בק מיכאל	אחים וינברג פיתוח וגינון בע"מ 510493703	5.
V	V	V	V	אימאן אבן ארקה								
V	V	V	V	אדוארד בוצ'לין	V	לא רלוונטי	V	V	V	יעקובוב בנימין	רם חברה לעבודות הנדסיות בנין ושוברי גלים בע"מ 511020018	6.
V	V	V	V	בכור זנזורי								
V	V	V	V	זאב ויקרמן	V	לא רלוונטי	V	V	V	אנדלר יאן	טכנופלנט בע"מ 513487587	7.
V	V	V	V	רחמני חגאי								

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 103 מישיבתה מיום 17.01.2018

3.4. רשאים להשתתף במכרז רק משתתפים המעסיקים במסגרת יחסי עובד מעביד במועד האחרון להגשת ההצעות לפחות שני מנהלי עבודה (מנהל עבודה כמוגדר בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח 1988, המוסמכים על ידי משרד <u>התעשייה, המסחר והתעסוקה</u> או מכון אחר המוסמך להעניק תעודת מנהל עבודה.					3.3. רשאים להשתתף במכרז רק משתתפים המעסיקים, בין במסגרת יחסי עובד מעביד ובין במסגרת משתתף חופשי (פרילאנס) (להלן: "נותן השירותים"), במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, לפחות מהנדס אזרחי אחד רשום בפנקס האדריכלים והמהנדסים של משרד התעשייה, המסחר והתעסוקה						שם המשתתף במכרז	מס' משתתף
מנהלי עבודה תעודות	מנהלי עבודה נספח 11	מנהלי עבודה נספח 10	מנהלי עבודה נספח 9	שמות מנהלי העבודה/ת.ז.	מהנדס תעודה	מהנדס הסכם	מהנדס נספח 11	מהנדס נספח 10	מהנדס נספח 9	שם המהנדס/ת.ז.		
V	V	V	V	ולרי לזרוב	V	לא רלוונטי	V	V	V	מתאני נהאד	בקר ע.א. הנדסה אזרחית בע"מ 515217826	8.
V	V	V	V	אלכסנדר גולדובסקי								
V	V	V	V	מאיר מלכה	V	לא רלוונטי	V	V	V	רוטניצקי קונסטנטין	י. שגיא תשתיות בע"מ 513280487	9.
V	V	V	V	רייטר איתן								
V	V	V	V	טובי מרדכי	V	לא רלוונטי	V	V	V	קנטור ויאציסלב	פיתוח בגן בע"מ 513837088	10.
V	V	V	V	אברהמי אורי								
V	V	V	V	יפת רחמים	V	לא רלוונטי	V	V	V	ברקוביץ אברהם	השביל הירוק בע"מ 512571373	11.
V	V	V	V	אלטלאקה מוסה								
V	V	V	V	אמיר יונס	V	לא רלוונטי	V	V	V	עלאא ג'הג'אה	גימבס תשתית ופיתוח בע"מ 512491499	12.
V	V	V	V	דחלה מוחמד								

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 103 מישיבתה מיום 17.01.2018

מס' נספח 1	נספח 5 – ביטוח	נספח 6 – הצהרת המשתתף במכרז	מע"מ	ניכוי מס	ניהול ספרים	הבהרה למכרז	אישור רשם החברות	נספח 13	נספח 14 או נספח (א) 14	מס'
V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	.1
V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	.2
V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	.3
V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	.4
V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	.5
V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	.6
V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	.7
V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	.8
V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	.9
V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	.10
V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	.11
V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	.12

6. פרוט עמידתם של המשתתפים במכרז בתנאי הסך :

6.1 להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3 לפרק ג' למסמכי המכרז, על המשתתף במכרז מס' 1, " וייס יוסי – הנדסה חקלאית (2013) בע"מ 514887397", היה להשלם נתונים על גבי נספח 9 למסמכי המכרז, דהיינו, לרשום "עדיין עובד" בעמודה נדרשת. כמו כן, להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3 לפרק ג' למסמכי המכרז, עליו היה להמציא לנו הסכם עם המהנדסת שהתעודה שלה הוצגה, אסתר בוחניק. **על אף פנייתנו בכתב מתאריך 10.01.2018 להשלמת מסמכים המוכיחים את עמידתו של המשתתף במכרז מס' 1 בתנאי הסף ופנייתנו הטלפונית מתאריך 14.01.2018, לא נתקבל במשרדנו כל מסמך ו/או תגובה מטעם המשתתף במכרז לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף.**

7. ועדת המכרזים מתבקשת **לאשר** כי המשתתף במכרז מס' 1, " וייס יוסי – הנדסה חקלאית (2013) בע"מ 514887397" אינו עומד בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.4 לפרק ג' למסמכי המכרז.

8. ועדת המכרזים מתבקשת **לאשר** כי המשתתפים במכרז הבאים עומדים בתנאי הסף : י.
משתתף במכרז מס' 2, "גני אמין בע"מ 512172008", משתתף במכרז מס' 3, "י.ע.ז.
חברה לבניה ופיתוח בע"מ 510568843", משתתף במכרז מס' 4, " בן עמי שאול גינן
והשקיה בע"מ 511459125", משתתף במכרז מס' 5, "אחים וינברג פיתוח וגינן בע"מ
510493703", משתתף במכרז מס' 6, "רם חברה לעבודות הנדסיות בנין ושוברי גלים
בע"מ 11020018", משתתף במכרז מס' 7, "טכנופלנט בע"מ 513487587", משתתף
במכרז מס' 8, "בקר ע.א. הנדסה אזרחית בע"מ 515217826", משתתף במכרז מס' 9, "י.
שגיא תשתיות בע"מ 513280487" משתתף במכרז מס' 10, " פיתוח בגן בע"מ
513837088", משתתף במכרז מס' 11, " השביל הירוק בע"מ 512571373" ו – משתתף
במכרז מס' 12, " ג'מבס תשתית ופיתוח בע"מ 512491499".
9. יצוין כי במכרז הקודם (243/2013) התקבל כתב אישום ת.פ. 18291-12-12 (מתוקן 2)
שעוסק בחשדות בדבר היות הנאשמים בו צדדים להסדרים כובלים בשוק הגיזום הארצי.
המשתתפת במכרז, "השביל הירוק בע"מ 512571373", בעל השליטה בה וכן סמנכ"ל
השיווק שלה (בעת הגשת כתב האישום), הינם בין הנאשמים בכתב האישום לעיל. למרות
כתב האישום הנ"ל, הוחלט בעירייה לאפשר את זכייתה של "חברת השביל הירוק בע"מ"
במכרז הקודם, ונחתם עמה חוזה מכוח זכייתה במכרז הנ"ל. על כן, גם במכרז הנוכחי
ועדת המכרזים מתבקשת לאשר את עמידתה של חברת "השביל הירוק בע"מ", וככל
שהמשתתפת במכרז תורשע בהליך הפלילי שמתנהל נגדה, עניינה יובא בשנית בפני ועדת
המכרזים.
10. עוד יצוין כי בהתאם לסעיף 6.6 למכרז, המשתתפים נדרשו לצרף כתב הסכמה למסירת
מידע פלילי, אשר תומך בהצהרתם שבנספח 14 בדבר אי הרשעתם בפלילים. עד כה לא
התקבלו מהמשטרה המרשמים הפליליים של המשתתפים במכרז, ולכן האישור של ועדת
המכרזים על עמידתם של המשתתפים במכרז בתנאי הסף, הינה כפופה לכך שהמרשמים
הפליליים שיתקבלו מהמשטרה אכן יתמכו בהצהרתם של המשתתפים בנספח 14. ככל
שימצא כי מי מהמשתתפים לא הצהיר אמת בנספח 14, יובא עניינו בפני ועדת
המכרזים בשנית.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 103 מישיבתה מיום 17.01.2018

11. להלן טבלת הצעות המחיר של המשתתפים במכרז שעומדים בתנאי הסף אל מול אומדן העירייה:

מס' ההצעה בפתיחה	שם המשתתף במכרז	הסכמה או % ההנחה בפתיחת המעטפות	אומדן העירייה
.1	וייס יוסי – הנדסה חקלאית (2013) בע"מ 514887397	-2.50%	-15.00%
.2	גני אמין בע"מ 512172008	-20.99%	
.3	י.ע.ז. חברה לבניה ופיתוח בע"מ 510568843	-24.20%	
.4	בן עמי שאול גינון והשקייה בע"מ 511459125	-23.20%	
.5	אחים וינברג פיתוח וגינון בע"מ 510493703	-20.80%	
.6	רם חברה לעבודות הנדסיות בנין ושוברי גלים בע"מ 11020018	-2.00%	
.7	טכנופלנט בע"מ 513487587	-25.80%	
.8	בקר ע.א. הנדסה אזרחית בע"מ 515217826	-13.20%	
.9	י. שגיא תשתיות בע"מ 513280487	-21.80%	
.10	פיתוח בגן בע"מ 513837088	-15.68%	
.11	השביל הירוק בע"מ 512571373	-25.53%	
.12	ג'מבס תשתית ופיתוח בע"מ 512491499	-22.50%	

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 103 מישיבתה מיום 17.01.2018

12. האגף ממליץ להכריז על 8 המשתתפים במכרז הבאים כזוכים במכרז.
חלוקת העבודה המוצעת בטבלה שלהלן ובהתאם לנוסחת חלוקת העבודה הקבועה במסמכי המכרז :

מס'	שם המשתתף במכרז	הסכמה או הנחה או תוספת בפתירת המעטפות	חלוקת העבודות %
.7	טכנופלנט בע"מ 513487587	-25.80%	18%
.11	השביל הירוק בע"מ 512571373	-25.53%	14%
.3	י.ע.ז. חברה לבניה ופיתוח בע"מ 510568843	-24.20%	12%
.4	בן עמי שאול גינון והשקייה בע"מ 511459125	-23.20%	12%
.12	גימבס תשתית ופיתוח בע"מ 512491499	-22.50%	11%
.9	י. שגיא תשתיות בע"מ 513280487	-21.80%	11%
.2	גני אמין בע"מ 512172008	-20.99%	11%
.5	אחים וינברג פיתוח וגינון בע"מ 510493703	-20.80%	11%

13. סעיף תקציב: מכרז מסגרת.

14. אומדן הוצאות: כ - 50,000,000 ש"ח.

15. לאישורכם.

דין

אהרן פישר :

אנחנו מתקדמים לפניו שלוש שלמעשה היא מחוץ לסדר היום אבל העלינו אותה באישור יו"ר הוועדה. הפניה לגבי מכרז מסגרת 204/2017 לביצוע עבודות שיקום, הקמה ופיתוח שטחים מגוננים. המכרז הזה פורסם ב- 29/11/17, המועד האחרון היה ב-17/12/17 ונפתח ב-19.12.17. נמצאו 12 הצעות ואומדן העירייה. מבחינת עמידת המשתתפים בתנאי הסף כפי שמוצג לכם בסעיף 5 ובטבלאות עם פירוט כל המסמכים, ואני מפנה אתכם ישר לסעיף 6. לסיכום, למעשה המשתתף במכרז וייס יוסי - הנדסה חקלאית שנדרש להשלים נתונים לגבי עמידתו בתנאי הסף לעניין פירוט עובדים שם וכו', הוא לא השלים, אנחנו פנינו אליו להשלמת מסמכים, הוא לא השלים, אגב, הסיבה מובנת, הוא ראה שהוא ממוקם מבחינת ההנחות במקום האחרון והבין שכנראה אין לו סיכוי ריאלי לזכות במכרז.

רודיקה קצ'ולרו : אחד לפני האחרון.

אייתי פנקס ארד : אז הוא שחרר.

אהרן פישר : סליחה, אחד לפני האחרון, ולכן הוא אמר שהוא לא משלים את המסמכים,

על כן אתם מתבקשים לאשר שהוא לא עומד בתנאי הסף של המכרז. לגבי יתר המשתתפים במכרז, נוהל שם הליך של השלמת מסמכים, ולכן אתם מתבקשים להכריז שכולם עומדים בתנאי הסף של המכרז. יש פה משהו אחד לציין לגבי משתתף במכרז, 'השביל הירוק', חלק מתנאי הסף של המכרז היה לבדוק רישום פלילי וזאת בהקשר למכרזים שהיו בעיות איתם בעבר בתחום טוהר המידות, ולכן במכרזים האלה העירייה שמה סעיף שהמשתתף לא הורשע בעבירה של עוון ואם יש נגדו כתבי אישום שיפרט את זה וכו', והוא נדרש לתת הסכמה לקבלת מידע מהמאגר הפלילי ע"י העירייה.

רודיקה קצ'ולרו : שטרם התקבלה.

אהרן פישר : המידע טרם התקבל, מה שנאשר פה יהיה בכפוף לקבלת המידע מהמאגר

הפלילי, מאחר ואנחנו חייבים בכל זאת לקדם את זה, היות והחוויה הקודם הולך לפוג תוקפו תוך חודש

רודיקה קצ'ולרו : ב-15/2/2018.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 103 מישיבתה מיום 17.01.2018

- אהרן פישר : 15 לפברואר, ולכן אנחנו רוצים לקדם את הפניה למרות שעדיין לא התקבל מידע לגבי אותה חברה, אבל זה יהיה בכפוף לזה שיתקבל המידע ויהיה תקין. אתם מתבקשים לאשר שכל היתר עומדים בתנאי הסף של המכרז, מבחינת ההצעות הכלכליות, כפי שאתם יכולים לראות
- יש ביניהם פערים גדולים. יהודה המאירי :
- אהרן פישר : כן, למרות שתראו, אומדן העירייה עמד על מינוס 15% מהמחירון, אם אנחנו נדבר על העומדים בתנאי הסף שאתם מתבקשים להכריז כזוכים, שזה בסעיף 12, הטבלה המרוכזת, אתם יכולים לראות שבינם לבין עצמם, לפחות ברשימה אנחנו מדברים על 8 זוכים. אתם יכולים לראות שזה נע בין 20.8 ל-25.8, זאת אומרת ברשימה, בכמות הגדולה של הזכינים אז הפער בינם לבין עצמם לא גדול, גם לא ביחס לאומדן, יש פער אבל לא גדול, לכן גם אתם רואים שחלוקת העבודה היא לא בפערים גדולים, הראשון יש לו עוד איזושהו יתרון, השני גם עוד קצת, ואחרי זה אתם רואים שחלוקת העבודה די דומה כי זה מה שהתקבל בנוסחה כי ההצעות שלהם לא רחוקות, אז אתם מתבקשים לאשר את שמונה המציעים האלה שמפורטים לכם בסעיף 12 כזוכים בהתאם לחלוקת העבודה שמצורפת שם.
- נעמי לוי : רציתי לשאול מתוך ה-8 האלה מי היום עובדים, האם ...
- רודיקה קצ'ולרו : שבעה מתוכם.
- נעמי לוי : נכנס אחד חדש?
- אהרן פישר : כן
- יהודה המאירי : ומכל השבעה יש שביעות רצון מהתוצאות?
- אהרן פישר : משה, מאלה שעובדים היום אין תלונות לגבי העבודה שלהם בסך הכל?
- משה ינאי : אין בעיות מיוחדות.
- איתי פנקס ארד : זה לא נחשב למכרז של כוח אדם, עתיר כוח אדם, נכון?
- אהרן פישר : לא
- איתי פנקס ארד : למרות שהוא כמעט.
- אהרן פישר : אני אחדד פה, יש לנו שני מכרזים גדולים של אגף שפי"ע, אחד מהם זה הפיתוח ואחד מהם זה אחזקה ושיקום. על הפיתוח אין בכלל ספק שהוא לא

מוגדר כמכרז עתיר כוח אדם, אם כבר לשאלתך היה יותר נכון לשאול לגבי

האחזקה והגינון

אייתי פנקס ארד : כן

אהרן פישר : כי שם יש הרבה יותר תשומות כוח אדם פחות מקצועי כגון : גננים, וכד' ויש

לגבי זה דילמות. על פי החוק, אגב, העירייה לא מחויבת לבקר את זה כמכרז

עתיר כוח אדם, אבל אין ספק ששם תשומות יותר משמעותיות של כוח אדם

פחות מקצועי ולכן העירייה יותר מקפידה שם גם מבחינת כתב הכמויות

וכו'. השאלה שלך יותר נכונה באמת לגבי המכרז ההוא.

אייתי פנקס ארד : הדרישות המקצועיות מהם אחרות.

אהרן פישר : לגבי שיקום ופיתוח זה באמת יותר עבודות גדולות קבלניות אז התשומות

העיקריות הן לא בדגש על כ"א בלתי מקצועי.

יהודה המאירי : הפיקוח שלנו מוודא שאין שם שב"חים? כי בנושא הזה יש הרבה שב"חים.

אהרן פישר : לא יודע, משה, אתה יודע להגיד על זה משהו?

משה ינאי : מה שאני לא יודע אני לא יכול לענות.

יהודה המאירי : שלא חס וחלילה יסתבר שאנחנו שותפים לדבר שהוא דבר עבירה.

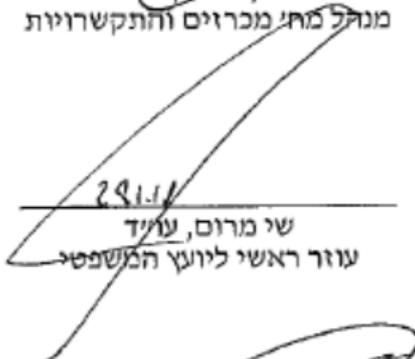
החלטה:

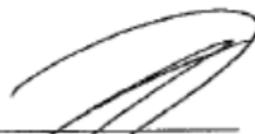
1. מאשרים להכריז כי המשתתף במכרז "וייס יוסי- הנדסה חקלאית (2013) בע"מ" לא עומד בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.4 לפרק ג' למסמכי המכרז.
2. מאשרים להכריז כי המשתתפים במכרז: "גני אמין בע"מ", "י.ע.ז. חברה לבניה ופיתוח בע"מ", "בן עמי שאול גינון והסקיה בע"מ", "אחים וינברג פיתוח וגינון בע"מ", "רס חברה לעבודות הנדסיות בנין שוברי גלים בע"מ", "טכנופלנט בע"מ", "בקר ע.א. הנדסה אזרחית בע"מ", "י. שגיא תשתיות בע"מ", "פיתוח בגן בע"מ", "השביל הירוק בע"מ" ו"גימבס תשתית ופיתוח בע"מ", וזאת בכפוף לכך שהמידע שיתקבל מהמרשם הפלילי אכן יתמוך בהצהרתם של המשתתפים בנספח 14 למכרז. ככל שיימצא כי מי מהמשתתפים לא הצהיר אמת בנספח 14 למכרז, יובא עניינו בפני ועדת מכרזים בשנית.
3. מאשרים כי עמידתה של חברת "השביל הירוק בע"מ" בתנאי הסף תהא בכפוף לכך שכל שהמשתתפת במכרז תורשע בהליך הפלילי שמתנהל נגדה, עניינה יובא בשנית בפני ועדת מכרזים.
4. מאשרים להכריז על: "טכנופלנט בע"מ", "השביל הירוק בע"מ", "י.ע.ז. חברה לבניה ופיתוח בע"מ", "בן עמי שאול גינון והסקיה בע"מ", "גימבס תשתית ופיתוח בע"מ", "י. שגיא תשתיות בע"מ", "גני אמין בע"מ" ו"אחים וינברג פיתוח וגינון בע"מ" כזוכים במכרז. כמו כן, חלוקת העבודה תהא כמפורט בסעיף 12 לפניה ובהתאם לנוסחת חלוקת העבודה הקבועה במכרז.

וכמפורט לעיל.

29.1.18 
ליד קוטלובסקי
מ"מ רכזת מכרזים

29.1.18 
אחרן פישר, רו"ח
מנהל מח' מכרזים והתקשרויות

29.1.18 
שי מרום, עו"ד
עוזר ראשי ליועץ המשפטי

30.1.18 
איתי פנקס ארד
יו"ר ועדת מכרזים

30.1.18 
רון חולדאי
ראש העירייה